

UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO
Via Manzoni n. 25 - 61049 Urbania (PU)
Provincia di Pesaro e Urbino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – C.U.C.
Per conto del Comune di Urbania (PU)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
per la manifestazione d'interesse all'affidamento di lavori pubblici
tramite PROCEDURA NEGOZIATA come disciplinata
dall'articolo 63, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016

Intervento:

“Comune di Urbania – palazzo ducale restauro e risanamento conservativo copertura ala sud/ovest danneggiata dalle eccezionali nevicate del febbraio 2012”

Questa Stazione Unica Appaltante, delegata dal Comune di Urbania intende procedere, tramite indagine di mercato, all'individuazione di operatori economici da invitare, ai sensi dell'articolo 63, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, alla gara a mezzo di “*procedura negoziata*” per l'appalto dei lavori di: “Comune di Urbania – palazzo ducale restauro e risanamento conservativo copertura ala sud/ovest danneggiata dalle eccezionali nevicate del febbraio 2012” per un importo di €. 350.000,00.

Con il presente avviso s'intende avere una base conoscitiva degli operatori qualificati, presenti nel mercato, interessati all'assunzione dei soli lavori di cui trattasi.

In tale fase non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale di gara avendo, tale atto, esclusivamente una finalità ricognitiva del mercato finalizzata al soddisfacimento degli obiettivi dell'Ente Appaltante.

1 Ente Appaltante

▪ Denominazione ufficiale	COMUNE DI URBANIA
▪ Indirizzo postale	Piazza della Libertà n. 1
▪ Città	Urbania (PU)
▪ CAP	61049
▪ Telefono	0722/313111
▪ Telefax	0722/317246

2 Oggetto dell'avviso

Lo scopo del presente avviso è quello di individuare operatori economici qualificati per essere successivamente invitati alla gara d'appalto da effettuarsi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, secondo quanto previsto dall'articolo 63 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016.

3 Descrizione dei lavori e luogo di esecuzione

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di: “Comune di Urbania – palazzo ducale restauro e risanamento conservativo copertura ala sud/ovest danneggiata dalle eccezionali nevicate del febbraio 2012”.

Risultano compresi nell'appalto tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie per dare le opere compiute a regola d'arte secondo le condizioni previste nel capitolato speciale d'appalto e nei documenti ed elaborati del progetto esecutivo da porsi a base di gara.

4 Forma dell'appalto

Il contratto sarà stipulato interamente a **“misura”** a norma dell’articolo 3, comma 1 lettera ffff) del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016.

5 Criterio di aggiudicazione

“Prezzo più basso”, a norma dell’articolo 95, punto 4 lettera a) D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 determinato mediante ribasso unico sull’elenco prezzi.

Si applicheranno le disposizioni previste dall’articolo 97, comma 8, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 in merito all’esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia d’anomalia da individuarsi secondo le procedure previste dall’articolo 97 comma 2, del citato decreto.

6 Importo dell'appalto e finanziamento

L’importo complessivo dell’appalto ammonta ad € 285.000,00 + I.V.A.

Importo lavori	€ 285.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.000,00
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 276.000,00

Lavorazioni	Categoria e classifica D.P.R. n. 207/2010		Qualific azione obbligat oria (si/no)	Importo €. %	Indicazioni speciali ai fini della gara	
	Categoria	Classifica			Categoria	Subappaltabil e (si/no) %
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I°	SI	285.000,00 100%	Prevalente	Si - 30%

I lavori, a norma dell’articolo 105, D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 sono subappaltabili nella misura massima del 30%.

Il progetto generale delle opere nell’importo complessivo di € 350.000,00 è finanziato per € 326.900,00 dalla Regione Marche e per la restante parte di € 23.100,00 mediante fondi di bilancio del Comune di Urbania.

7 Termine di esecuzione dei lavori

Giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

8 Soggetti ammessi alla manifestazione d’interesse

Sono ammessi a presentare la manifestazione d’interesse i soggetti di cui all’articolo 45, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016.

Il concorrente singolo ovvero consorziato ovvero raggruppato potrà soddisfare la richiesta riguardante il possesso dei requisiti di qualificazione avvelandosi dell’attestazione SOA di altro soggetto a norma dell’articolo 89, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016.

9 Requisiti di partecipazione

Ai fini della manifestazione d’interesse i soggetti interessati dovranno possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti di:

a. **ordine generale** di cui all’articolo 80, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;

- b. **idoneità professionale** di cui all'articolo 83, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 (iscrizione alla C.C.I.A.A.);
- c. **qualificazione** di cui all'articolo 84, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 (possessione di attestazione SOA, in corso di validità – **OG2 classifica I^A** .

10 Criterio per la scelta degli operatori economici

La Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), come da espresse indicazione fornite dall'Ente Appaltante procederà alla selezione di 15 (quindici) ditte adottando il seguente procedimento:

- qualora siano presenti meno di 15 domande è rimesso al Responsabile C.U.C., di concerto con il Responsabile del procedimento della Stazione Appaltante, l'individuazione, secondo le procedure che verranno ritenute opportune, di ulteriori soggetti qualificati onde ristabilire il numero minimo prestabilito.
- qualora invece siano presenti domande, che superano il numero massimo prescritto, si dovrà procedere ad individuare le 15 ditte da invitare mediante sorteggio pubblico, che verrà effettuato il giorno **16/03/2017 alle ore 9,00**, senza ulteriore preavviso, presso la sede dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro, Via Manzoni n. 25 – 61049 Urbania (PU).

Prima della selezione si verificheranno, per ogni concorrente, i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione oltre che accertare, tramite la sezione "Annotazioni riservate" del sito internet dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, la insussistenza di provvedimenti che ne impediscano la partecipazione a gare indette dalle pubbliche amministrazioni. Delle operazioni effettuate, in seduta riservata, sarà redatto apposito verbale.

11 Documentazione richiesta per la partecipazione alla manifestazione d'interesse

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la domanda di partecipazione e relativa documentazione, in plico chiuso recante l'indicazione completa del mittente, al seguente indirizzo:

Unione Montana Alta Valle del Metauro, Via Manzoni n. 25 – 61049 Urbania (PU).

Suddetto plico dovrà riportare la seguente dicitura:

Manifestazione d'interesse per la partecipazione alla gara, a mezzo di procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori di "Comune di Urbania – palazzo ducale restauro e risanamento conservativo copertura ala sud/ovest danneggiata dalle eccezionali nevicate del febbraio 2012".

I plichi dovranno pervenire, **a pena di esclusione**, entro e non oltre le ore **13,00** del giorno **15/03/2017** unicamente mediante:

- servizio postale con raccomandata;
- agenzie di recapito autorizzate.
- a mano all'Ufficio protocollo dell'Unione Montana.

Il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente. Il termine di presentazione si riferisce al momento della consegna presso l'Ufficio Protocollo pertanto non verranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre la data fissata nel presente avviso anche se sostitutivi ovvero aggiuntivi di documentazione già presentata.

12 Termini e modalità per la presentazione delle istanze

Ai fini della manifestazione d'interesse gli operatori economici dovranno presentare, a pena di esclusione, la documentazione come di seguito elencata:

- a. Istanza di partecipazione – *Modello A*;
- b. Fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000, l'istanza dovrà essere redatta obbligatoriamente sul modello predisposto e messo a disposizione dalla C.U.C. che la ditta potrà adattare in relazione alle proprie specifiche condizioni, restando comunque ferme le dichiarazioni e attestazioni da rilasciarsi obbligatoriamente a pena di esclusione dalla selezione.

13 Invito alla procedura di gara

Si provvederà all'invio, agli operatori economici selezionati, della lettera d'invito per la partecipazione alla procedura negoziata assegnando, per la presentazione delle offerte economiche e relativa documentazione, un termine da stabilirsi da parte dell'Ente Appaltante. Per quanto riguarda modalità e termini delle procedure di affidamento si rinvia alle prescrizioni della lettera d'invito che verrà ad essere trasmessa unicamente tramite posta elettronica certificata (P.E.C.), all'indirizzo indicato nell'istanza di ammissione.

14 Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi che risultano in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione, del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.lgs. n. 50 del 18/04/2016.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione punteggi. L'Ente appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

A norma dell'articolo 53 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 il diritto di accesso è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse e in relazione ai soggetti inviati a presentare offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute del D.Lgs. n. 193/03 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è l'Unione Montana Alta Valle del Metauro.

La C.U.C. avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul proprio profilo e su quello del Comune di Urbania, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione d'interesse unitamente alle risultanze dell'eventuale sorteggio.

15 Responsabile del procedimento per la Stazione Unica Appaltante

Ai sensi dell'articolo 7, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è il Geom. Dini Renato, R.U.P. dell'Unione Montana Alta valle del Metauro di Urbania reperibile presso i seguenti recapiti:

- Telefono 0722/313042
- Telefax 0722/319783
- Posta elettronica r.dini@cm-urbania.ps.it

al quale potranno essere richieste informazioni, in relazione al presente avviso pubblico, nei seguenti giorni ed orari:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Il presente avviso viene pubblicato dal 28/02/2017 al 15/03/2017 all'Albo Pretorio elettronico dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbania e del Comune di Urbania e Sul sito Amministrazione Trasparente sezione bandi di gara e contratti dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro di Urbania e del Comune di Urbania.

Urbania, li 28/02/2017

Il Responsabile della C.U.C.
DINI Geom. Renato

Modulistica allegata:

- Modello A – Istanza di partecipazione

Spett. le Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)
 c/o Unione Montana Alta Valle del Metauro
 Via Manzoni n. 25
61049 URBANIA PU

Oggetto	ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla manifestazione d'interesse per l'affidamento, tramite gara da espletarsi a mezzo di procedura negoziata, degli interventi da eseguirsi in Comune di Urbania (PU) riguardanti i lavori di: "Comune di Urbania – palazzo ducale restauro e risanamento conservativo copertura ala sud/ovest danneggiata dalle eccezionali nevicate del febbraio 2012"
---------	--

Il sottoscritto nato a il
 residente nel Comune di Via n.
 in qualità di (*barrare la qualifica o carica ricoperta dal dichiarante*):

- titolare
- legale rappresentante,
- procuratore,

della Ditta
 con sede legale nel Comune di Via n.
 e sede operativa (*da indicare solo se diversa dalla sede legale*) in
 Via n.

codice fiscale numero e/o con partita IVA numero
 telefono fax
 indirizzo di posta elettronica e PEC

MANIFESTA

l'interesse ad essere invitato alla procedura negoziata, da espletarsi con le modalità previste dall'articolo 63, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, indetta dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C), per conto del Comune di Urbania, come (*barrare la casella corrispondente e completare i dati richiesti*):

- Impresa singola** (*art. 45, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016*)
- Consorzio** (*art. 45, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016*) il quale concorrerà:
 - in proprio
 - per il/i seguente/i consorziato/i
 1.
 2.
- Consorzio Stabile** (*art. 45, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016*) il quale concorrerà:
 - in proprio
 - per il/i seguente/i consorziato/i
 1.
 2.

3.

“Capogruppo” di un Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (art. 45, comma 2, lettera d), del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016) di tipo:

- orizzontale
 - verticale
 - misto
- il quale risulta essere

- già costituito
- da costituirsi

con le seguenti imprese:

1. (mandataria) - % quota di partecipazione
2. (mandante) - % quota di partecipazione
3. (mandante) - % quota di partecipazione

Consorzio Ordinario (art. 45, comma 2, lettera e), del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016) il quale concorrerà:

in proprio

per il/i seguente/i consorziato/i

1.
2.
3.

Altra forma di operatore economico (art. 45, comma 2, lettere f) - g), del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016):

.....
.....

“Impresa Consorziata” di **Consorzio** (art. 45, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016)

“Impresa Consorziata” di **Consorzio Stabile** (art. 45, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016)

“Mandante” di un **Raggruppamento Temporaneo di Imprese** (art. 45, comma 2, lettera d), del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016)

“Impresa Consorziata” di un **Consorzio Ordinario** (art. 45, comma 2, lettera e), del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016)

Impresa in **Avvalimento** (art. 89, del), del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016) ausiliaria dell’impresa:

.....

Nota. Nell’eventualità di partecipazione in forma associata deve essere presentata, da ogni impresa facente parte del raggruppamento ovvero consorzio, una specifica istanza conforme al presente modello.

A tal fine, presa visione dell’avviso pubblico esplorativo e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell’articolo 76, del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici,

DICHIARA

Ai sensi degli articoli 46 e 47, del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

Punto 1

Di (barrare la relativa casella a seconda della situazione che ricorre):

- essere in possesso dell'attestazione di qualificazione prevista dall'articolo 84, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 di cui si fornisce, di seguito, i relativi dati identificativi:

Denominazione SOA	N.ro attestazione	Data di rilascio	Scadenza triennale	Scadenza quinquennale

Per le seguenti categorie e classifiche:

Categoria					Classifica	Importo
<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>						

- avvalersi del requisito dell'attestazione di qualificazione previsto dall'articolo 84, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 per la CATEGORIA DEI LAVORI:

Categoria					Classifica	Importo
<input type="checkbox"/>						

messo a disposizione dalla ditta/impresa ausiliaria

con sede nel Comune di Via n.

con codice fiscale numero e partita IVA numero

telefono Fax

(sottostante opzione da barrare e completare sole nell'eventualità che ne ricorra la situazione)

- A tale scopo dichiara che la suddetta ditta/impresa ausiliaria appartiene al medesimo gruppo del concorrente in forza del seguente legame giuridico ed economico esistente:

.....
.....

Punto 2

Che l'impresa (barrare la relativa casella a seconda della situazione che ricorre):

- ❑ non è in possesso della certificazione del sistema di qualità, conforme alle norme europee, della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismo accreditato;
- ❑ è in possesso della certificazione del sistema di qualità, conforme alle norme europee, della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismo accreditato.

Punto 3

Di mantenere le seguenti posizioni previdenziali presso:

La sede INPS competente di	.....	Matricola azienda	.....
La sede INAIL di	.....	Codice ditta	.....
La Cassa Edile competente di	.....	Posizione contributiva	.....

e di essere in regola, alla data della presente, con l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro verso i predetti Enti.

Punto 4

Di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria e Artigianato fornendo, di seguito, i relativi dati:

Provincia di iscrizione	.....
Attività esercitata	.....
Codice ATECO	.....
Numero REA	.....

Data di iscrizione	.....	
Forma giuridica	.....	
Codice fiscale	.....	
Partita IVA	.....	
Durata della ditta/Data termine	.....	
Titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari			
Nominativo	Qualifica	Dati anagrafici e residenza	Codice fiscale

Punto 5

Ai sensi dell'articolo 80 *del* D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, l'inesistenza della cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici.

Punto 5-bis

Che, nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (*selezionare solo una delle due opzioni*):

- ❑ Non sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico;
- ❑ Sono cessati dalla carica i soggetti, aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico, di seguito elencati:
 - a) che nei confronti dei seguenti soggetti cessati:

Nominativo	Dati anagrafici	Carica ricoperta	Fino alla data del

E che nei confronti dei soggetti di cui sopra l'inesistenza della cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici ai sensi dell'articolo 80 *del* D.lgs. n. 50 del 18/04/2016

- b) che nei confronti dei seguenti soggetti cessati:

Nominativo	Dati anagrafici	Carica ricoperta	Fino alla data del

è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato o è stato emesso decreto penale di condanna, divenuto irrevocabile, per i seguenti reati:

.....
.....

e la ditta/impresa ha adottato i seguenti atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionabile (*indicare gli atti o le misure adottate*):

.....
.....

è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'articolo 178 del Codice di procedura penale in forza del seguente provvedimento (*indicare gli estremi*):

.....
.....

c) che nei confronti dei seguenti soggetti cessati:

Nominativo	Dati anagrafici	Carica ricoperta	Fino alla data del

è stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444, del

Codice di procedura penale, per i seguenti reati:

.....
.....

e la ditta/impresa ha adottato i seguenti atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionabile (*indicare gli atti o le misure adottate*):

.....
.....

è intervenuta l'estinzione del reato e dei suoi effetti ai sensi dell'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale in forza della seguente pronuncia del giudice dell'esecuzione (*indicare gli estremi*):

.....
.....

Punto 6

Che la ditta rappresentata, ai sensi della Legge 18/10/2001, n. 383 e s.m.i. (*barrare la casella corrispondente alla situazione che ricorre*):

- Non si è avvalsa dei piani individuali di emersione,
- Si è avvalsa dei piani individuali di emersione e che gli stessi si sono conclusi in data

Punto 7

Di essere in regola con gli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008, ivi incluso quello inerente alla nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione dagli infortuni.

Punto 8

Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13, del D.Lgs. n. 196/2003, che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei propri diritti e della loro riservatezza.

Limitatamente alla dichiarazione di cui ai punti 4-5-5-bis, trattandosi di dati sensibili, ai sensi degli articoli 20, 21 e 22, del D.Lgs. N. 196/2003, per quanto occorra, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e di acquisizione del consenso, il sottoscritto autorizza l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai fini della partecipazione alla selezione in oggetto e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della C.U.C. e agli eventuali controinteressati che ne faranno richiesta motivata.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 52, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 il sottoscritto:

- A. Comunica che l'indirizzo PEC a cui inviare tutte le comunicazioni e il seguente:
PEC :.....
- B. S'impegna a comunicare tempestivamente ogni variazione sopravvenuta, nel corso della presente procedura, in merito ai recapiti ai quali inoltrare le relative comunicazioni.

Data

IL DICHIARANTE

FIRMA

Sig.

.....

In qualità di

Si allega copia documento d'identità valido.

Avvertenza:

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante (carta d'identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografie e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato). In tale caso, la firma, non dovrà essere autenticata, in alternativa occorrerà invece l'autentica della sottoscrizione, da parte di un pubblico ufficiale.
