



**ALTA VALLE DEL METAURO
UNIONE MONTANA
AMBITO "2A"**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DELL'AREA 3
AREA AGRICOLTURA – FORESTALE – AMBIENTALE**

Numero 76 Del 19-11-2020

Reg. generale 356

**Oggetto: RETTIFICA E PROROGA TERMINI "PROCEDURA APERTA PER LA
CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE RIFUGIO CORSINI" LOC.
MONTE NERONE COMUNE DI PIOBBICO**

IL DIRETTORE DELL'AREA 3

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e il vigente Statuto della Unione Montana;
VISTA la delibera di Giunta n°2 del 17/01/2015;
VISTO l'art. 20 del Regolamento sull'ordinamento Uffici e Servizi;
VISTO l'art.3 del vigente Regolamento di Contabilità;
VISTA la Legge Regione Marche n°35 del 11/11/2013 e ss.mm.ii.;
VISTA la deliberazione, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG dell'esercizio corrente, assegnando al Sottoscritto la gestione dei fondi di competenza iscritti al Bilancio;
VISTA la determinazione del Dirigente con la quale sono state delegate alcune funzioni ai Funzionari Responsabili dei Servizi;
VISTO l'allegato documento istruttorio relativo all'oggetto, predisposto da SABATINI NADIA;
RITENUTO di dover provvedere in merito, approvando integralmente quanto proposto nel documento istruttorio sopracitato;

DETERMINA

1-Di approvare integralmente quanto proposto nel documento istruttorio allegato alla presente;
2-Di nominare responsabile del procedimento il Sig. SABATINI NADIA al quale viene inviata copia del presente atto per le relative procedure attuative;
3-Di inviare il presente atto all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza ed all'Ufficio Segreteria per la raccolta ufficiale degli Atti.

**IL DIRETTORE DELL'AREA 3
SABATINI NADIA**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Web nel sito istituzionale della Unione Montana, per 15 giorni consecutivi dal 19-11-20 al 04-12-20 al n°507, ai sensi dell'art.124, comma 1°, della Legge n°267/2000 e dell'art.32, comma 1°, della Legge n°69/2009.

Li 19-11-20

**IL DIRETTORE DELL'AREA 3
SABATINI NADIA**

UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO

OGGETTO: RETTIFICA E PROROGA TERMINI “PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL’IMMOBILE “RIFUGIO CORSINI” LOC. MONTE NERONE COMUNE DI PIOBBICO”

SERVIZIO AGRICOLTURA AMBIENTE FORESTAZIONE

VISTA la determinazione del Responsabile Area 3^a n. 69 del 29/10/2020 delibera di Giunta dell’Unione Montana n. 55 del 18/08/2020 con la quale si è stabilito:

1. di procedere all’emanazione del bando di gara mediante procedura aperta per la concessione in locazione dell’immobile “RIFUGIO CORSINI” - LOC. MONTE NERONE - COMUNE DI PIOBBICO distinto al NCU dello stesso Comune al F. 33 mappale 116 con un canone di locazione a base d’asta pari ad € 22.950,00 + IVA + € 8.288,00 sotto forma di servizi per complessivi € 31.238,00 al netto di IVA.;
2. di approvare la documentazione di gara di seguito indicata, redatta secondo le indicazioni impartite con delibera di Giunta dell’Unione Montana n. 55/2020, e che viene allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
 - bando di gara
 - allegato A: domanda di partecipazione;
 - Allegato B: dichiarazione requisiti art. 80;
 - Allegato C: offerta;
 - Allegato D: schema di contratto di concessione in locazione disciplinante i rapporti tra l’Unione Montana ed il concessionario;
 - Allegato sub D1: planimetria rifugio;
3. di dare adeguata pubblicità del bando di gara mediante pubblicazione nell’albo pretorio web e nei siti internet della U.M. e dei Comuni del territorio, dell’Amministrazione provinciale e nel BUR della Regione Marche;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell’Ente;

VISTO il bando di gara pubblicato in data 29/10/2020 con scadenza 20/11/2020;

ATTESO che si rende necessario integrare il bando con alcune precisazioni e integrazioni anche legate all’emergenza COVID-19 come di seguito specificato:

- A. al paragrafo 11) del bando va precisato che sono ammessi alla procedura di gara tutti i soggetti che rientrano nella definizione di operatore economico indicata all’art. 45 comma 2 del D. Lgs. 50/2016. Si allega il fac simile di domanda di partecipazione correttamente integrato;
- B. relativamente ai seguenti criteri di aggiudicazione indicati al paragrafo 12) del bando:
 - Esperienza nella gestione di strutture ricettive o ristorative: max 5 punti

- o Esperienza nella gestione di rifugi escursionistici: max 5 punti

Si precisa che il requisito deve essere dimostrato attraverso lo svolgimento del servizio di gestione acquisito rispettivamente presso strutture ricettive o ristorative e presso rifugi escursionistici, classificati come tali ai sensi della normativa vigente nella regione di localizzazione della struttura.

L'esperienza nella gestione ed i requisiti professionali potranno essere posseduti da singoli soci e/o dipendenti a tempo indeterminato dell'impresa comprovati con attestazioni di servizio o altra documentazione equivalente.

- C. Nella busta "A" relativa alla documentazione amministrativa dovrà essere inserita anche la dichiarazione bancaria attestante che il soggetto è in possesso dei mezzi finanziari tali da consentirgli di fronteggiare con puntualità e correttezza gli impegni assunti indicata al Cap. 11 del bando di gara;
- D. Viste le recenti disposizioni in merito all'emergenza COVID-19 il bando viene integrato come segue:

Come previsto all'art. 18 del bando di gara la struttura potrà essere consegnata all'aggiudicatario sotto riserva. Nello specifico una volta acquisite dall'Ente le dovute garanzie (cauzione e assicurazioni) l'aggiudicatario potrà entrare nel possesso del bene al fine di organizzare al meglio il servizio. Il pagamento del canone e la fornitura dei servizi aggiuntivi previsti dal bando decorreranno dalla data stipula del contratto.

In caso di provvedimenti che riducono l'orario di apertura della struttura a causa dell'emergenza COVID-19 il canone di locazione potrà essere concordato tra le parti fino ad una riduzione massima del 40%; conseguentemente viene corretto l'art. 6 dell'allegato D – schema di contratto che tra l'altro conteneva un refuso riferito al pagamento che dovrà avvenire mediante rate mensili.

VISTE le richieste di proroga presentate formalmente e per le vie brevi da Ditte interessate al bando;

CONSIDERATO che alla data odierna non è stata presentata alcuna domanda;

CONSIDERATA congrua una proroga di dieci giorni al fine di recepire le integrazioni al bando sopra indicate e favorire la più ampia partecipazione possibile;

RITENUTO quindi opportuno modificare le date indicate ai paragrafi 13-15 e 17 prorogandole di dieci giorni.

DETERMINA

- 1) di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di rettificare il bando di gara "Procedura aperta per la concessione in locazione dell'immobile "Rifugio Corsini " Loc. Monte Nerone Comune di Piobbico con le seguenti precisazioni e integrazioni:
 - A. al paragrafo 11) del bando va precisato che sono ammessi alla procedura di gara tutti i soggetti che rientrano nella definizione di operatore economico indicata all'art. 45 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

B. relativamente ai seguenti criteri di aggiudicazione indicati al paragrafo 12) del bando:

- Esperienza nella gestione di strutture ricettive o ristorative: max 5 punti
- Esperienza nella gestione di rifugi escursionistici: max 5 punti

Si precisa che il requisito deve essere dimostrato attraverso lo svolgimento del servizio di gestione acquisito rispettivamente presso strutture ricettive o ristorative e presso rifugi escursionistici, classificati come tali ai sensi della normativa vigente nella regione di localizzazione della struttura.

L'esperienza nella gestione ed i requisiti professionali potranno essere posseduti da singoli soci e/o dipendenti a tempo indeterminato dell'impresa comprovati con attestazioni di servizio o altra documentazione equivalente.

C. Nella busta "A" relativa alla documentazione amministrativa dovrà essere inserita anche la dichiarazione bancaria attestante che il soggetto è in possesso dei mezzi finanziari tali da consentirgli di fronteggiare con puntualità e correttezza gli impegni assunti indicata al Cap. 11 del bando di gara;

D. Viste le recenti disposizioni in merito all'emergenza COVID-19 il bando viene integrato come segue:

Come previsto all'art. 18 del bando di gara la struttura potrà essere consegnata all'aggiudicatario sotto riserva. Nello specifico una volta acquisite dall'Ente le dovute garanzie (cauzione e assicurazioni) l'aggiudicatario potrà entrare nel possesso del bene al fine di organizzare al meglio il servizio. Il pagamento del canone e la fornitura dei servizi aggiuntivi previsti dal bando decorreranno dalla data stipula del contratto.

In caso di provvedimenti che riducono l'orario di apertura della struttura a causa dell'emergenza COVID-19 il canone di locazione potrà essere concordato tra le parti fino ad una riduzione massima del 40%; conseguentemente viene corretto l'art. 6 dell'allegato D – schema di contratto che tra l'altro conteneva un refuso riferito al pagamento che dovrà avvenire mediante rate mensili.

3) Di rettificare i fac simile della domanda di partecipazione e lo schema di contratto (allegati A e D);

4) Di prorogare i termini indicati ai paragrafi 13,15 e 17 per la presentazione delle offerte, effettuazione del sopralluogo e svolgimento della gara di dieci giorni:

- Presentazione offerte: **30 novembre 2020 ore 13:00**
- Effettuazione sopralluogo: **28 novembre 2020**
- Svolgimento gara: **1 dicembre 2020 ore 10:30**

5) di pubblicare il presente atto sul sito dell'Unione Montana nella pagina dedicata al bando di riferimento e dare pubblicità della stessa ai Comuni, alla amministrazione provinciale ed al BUR Marche;

Direttore Area 3[^]
Dott. Agr. Nadia Sabatini

ALTRE INFORMAZIONI:

Responsabile del procedimento (art.4-6 legge 241/1990): Dott.ssa Nadia Sabatini;

Ricorsi: ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Marche nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (d.lgs.2luglio2010, n.104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art.8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

Conflitto d'interessi: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, sia attesta che:

non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art.6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013;

non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art.7 del DPR 62/2013.