



Alta Valle del Metauro
Unione Montana

UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO
Ufficio Ambiente Zootecnia Agricoltura e Demanio

Via Manzoni, 25 – 61049 Urbania (PU)
tel. 0722 - 31 30 32 / 31 30 31 Fax 31 97 83

cm.urbania@provincia.ps.it
cm.altoemediometauro@emarche.it



RIFERIMENTO N° LOTTO	N° 1
IDENTIFICATIVO DEL BENE	CENTRO AZIENDALE (fabbricato e terreni)

UBICAZIONE	LOC. CA' LIPPO – COMUNE DI URBINO
-------------------	-----------------------------------

RIFERIMENTI CATASTALI FABBRICATO	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA CLASSE	CONSISTENZA
	TERRENI	233	72	-		4680
RIFERIMENTI CATASTALI TERRENI	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE		QUALITA'	SUPERFICIE COMPLESSIVA
	TERRENI	233	26,27,30,31,32,33,34, 35,42,48,49,53,56,91		Seminativo, pascolo	CIRCA 15 HA
CONSISTENZA DEL BENE	Descrizione terreni: I terreni sono attualmente affittati, con contratto in scadenza al 10/11/2018, e coltivati con metodo biologico; Il canone ad ettaro a base d’asta è stato determinato a corpo e non a misura					
	Descrizione fabbricato: Il fabbricato facilmente accessibile ha una superficie complessiva di 2.354 mq suddivisi in una stalla per bovini, una stalla ovini, un magazzino per i cereali, un ufficio ed un locale adibito a centro per la fecondazione artificiale degli ovini. La stalla bovini è dotata di apposito sistema di smaltimento delle deiezioni e di un paddock esterno. Le stalle sono inoltre corredate di una struttura esterna aperta adibita a fienile di superficie pari a mq. 403. Il centro ha una superficie di pertinenza di mq. 2651 nella quale sono presenti alcune tribune di proprietà dell’Ente utilizzate per lo svolgimento delle aste del bestiame. Il centro è in buone condizioni ad eccezione degli infissi e impianti elettrici.					
	Tipologia					mq
	Superficie dell'unità immobiliare (misurate al netto dei muri e di quelli interni)					1249
	Superficie magazzino cereali					221
	Superficie del centro di fecondazione artificiale					108
	Superficie fienile					403
	Superficie scoperta di pertinenza del fabbricato					2651

NOTE TECNICHE	<p>VINCOLI: Vincolo Idrogeologico</p> <p>AREE TUTELATE: Elementi paesaggistici puntuali – tutela integrale</p>
----------------------	--

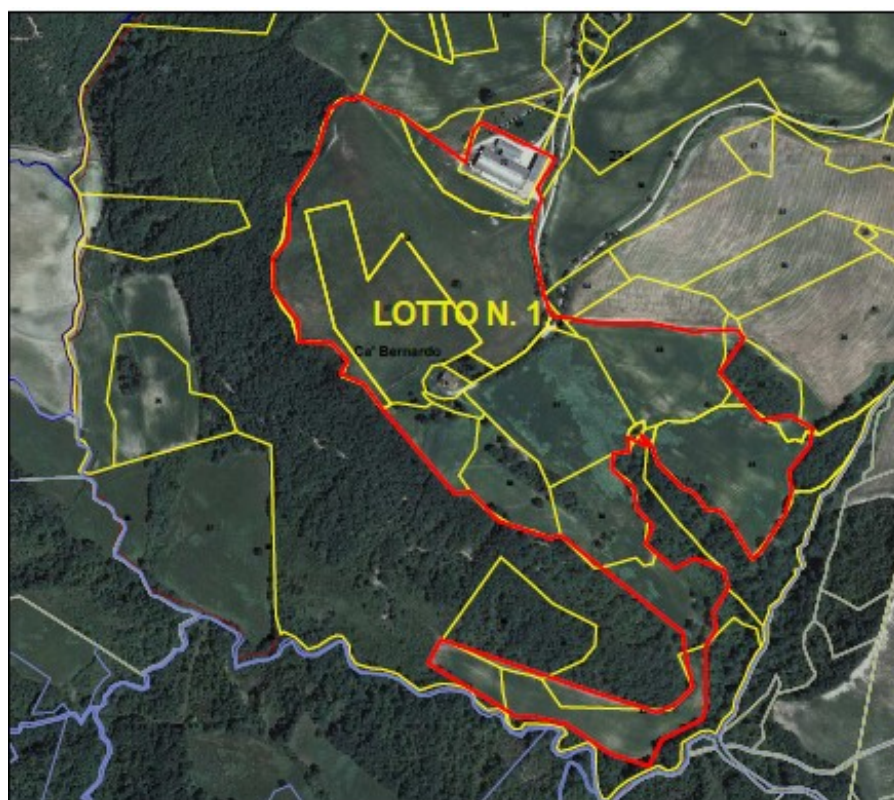
CANONE DI AFFITTO	<p>€ 7.000,00 € annui (di cui € 3.750,00 terreni + € 3.250,00 fabbricato)</p>
--------------------------	---

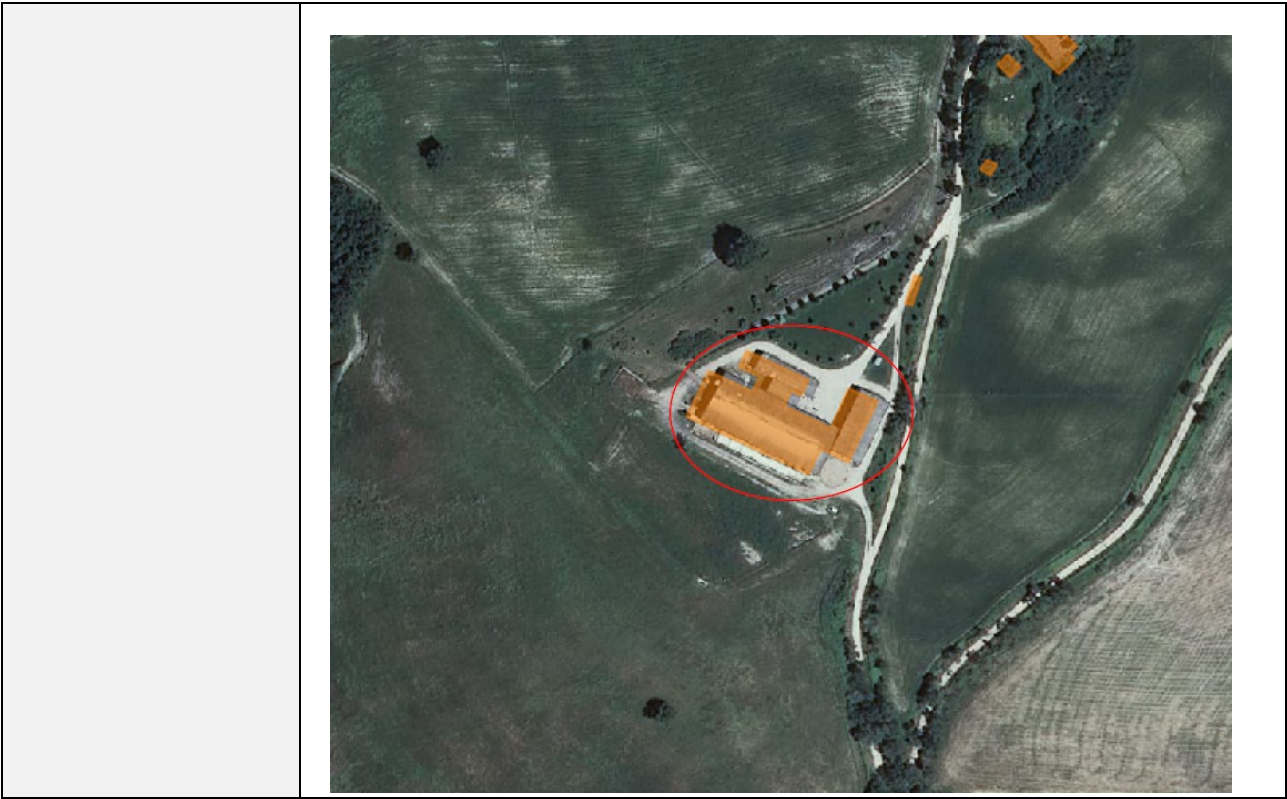
IMMAGINI E FOTO	 
------------------------	--



**STRALCIO FOTO
SATELLITARE**

Ortofoto anno 2010





ESTRATTO CATASTALE

Fuori scala



