



UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO
Ufficio Ambiente Zootecnia Agricoltura e Demanio

Via Manzoni, 25 – 61049 Urbania (PU)
tel. 0722 - 31 30 32 / 31 30 31 Fax 31 97 83

cm.urbania@provincia.ps.it
cm.altoemediometauro@emarche.it

**SCHEDA PER INDAGINE ESPLORATIVA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE
DI TERRENI AGRICOLI E IMMOBILI RURALI – AZIENDA AGRICOLA CA' LIPPO**

1. Oggetto dell'indagine

Oggetto della indagine esplorativa è la concessione in affitto di n.3 lotti di immobili di proprietà della Unione Montana Alta Valle del Metauro.

La domanda di partecipazione può riguardare anche più di un lotto o porzioni di lotto.

La descrizione degli immobili, l'ubicazione, la superficie, gli estremi catastali, le caratteristiche agronomiche e altre informazioni pertinenti riguardanti ogni singolo lotto sono contenute nelle schede allegate al presente bando come sua parte integrante, e pubblicate sul sito www.unionemontana.altavalledelmetauro.pu.it Informazioni dettagliate sulle particelle potranno anche essere reperite sul sistema informativo territoriale, SIT, dell'Ente presente nel sito istituzionale sopra richiamato.

I lotti sono i seguenti:

FABBRICATI E TERRENI

Descrizione	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE	CONSISTENZA
LOTTO N:1	URBINO	233	72,26,27,30,31,32,33, 34,35,42,48,49,53,56,91	Centro aziendale + circa 15 ettari di terreno seminativo in Comune di Urbino

TERRENI

LOTTO N. 5: Terreni in comune di Urbino: circa 2,6 ha;

Descrizione	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE	CONSISTENZA
LOTTO N.5	URBINO	233	25-26	2,5 ha
	URBANIA	13	22	

FABBRICATI

Descrizione	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE	CONSISTENZA	Localita'
LOTTO N.10	URBINO	233	78	599	Ca' Vincenza

Si precisa inoltre che le superfici e i riferimenti catastali sono da considerarsi indicativi e quindi non rappresentano impegno per l'Unione Montana nei confronti del richiedente. L'offerente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza delle condizioni e dello stato del bene, direttamente o a mezzo terzi, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere ivi compresa la consistenza del bene.

Gli immobili appartengono al patrimonio disponibile della Unione Montana ;

2. Requisiti per la richiesta di assegnazione in concessione

Possono presentare domanda di assegnazione in concessione degli immobili

a) i giovani agricoltori, di età compresa tra i 18 e 40 anni non ancora compiuti (giovane agricoltore ai sensi dell' art.1 legge n.441/1998), in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP ai sensi dell'art.1 D.lgs.n.99/2004), singoli o in forma societaria o coltivatori diretti (in cooperativa o altra forma societaria). Possono altresì presentare domanda i giovani agricoltori in forma singola o societaria non ancora in possesso della qualifica IAP ma comunque iscritti nella sezione speciale della CCIAA. In questo caso la qualifica di IAP deve essere ottenuta entro e non oltre 36 mesi dalla stipula del contratto pena la revoca della concessione ed il risarcimento dei danni.

Le società agricole devono essere amministrate da un giovane imprenditore agricolo professionale e devono avere un maggioranza assoluta, numerica e di quote di partecipazione di soci, di età tra i 18 e 39 anni compiuti. Il requisito anagrafico dell'età deve essere posseduto all'atto della stipula del contratto.

b) gli imprenditori agricoli in possesso della qualifica IAP o coltivatori diretti in forma singola o societaria di età superiore a quella prevista dalla precedente lettera a).

c) i giovani (di età compresa tra i 18 e 40 anni non ancora compiuti) che individualmente o in forma societaria intendono costituire e avviare un'impresa agricola, ai sensi della precedente lettera a), e s'impegnano a regolarizzare l'iscrizione alla CCIAA entro 30 giorni dall'aggiudicazione del contratto ed ad ottenere la qualifica di IAP nei successivi 36 mesi.

d) altri soggetti privati: persone fisiche e persone giuridiche, enti pubblici: persone giuridiche di diritto pubblico e ONLUS, ai sensi del D.lgs n. 460/1997.

3 Soggetti esclusi

Non possono partecipare alla procedura di assegnazione dei fondi:

a) i soggetti che occupano senza titolo terreni o altri immobili della Unione Montana Alta Valle del Metauro;

b) tutti coloro che risultano essere morosi nel pagamento di canoni di affitto o locazione nei confronti della Unione Montana Alta Valle del Metauro;

c) tutti coloro che hanno liti in corso o abbiano avuto contenziosi giudiziari contro la Unione Montana Alta Valle del Metauro negli ultimi 5 anni e siano tuttora debitori per tali titoli;

d) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata la Unione Montana Alta Valle del Metauro;

e) coloro che hanno procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575.

f) coloro nei cui confronti è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

g) coloro che hanno commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

h) coloro che hanno commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali

Nel caso di società, i motivi di esclusione sussisteranno anche nel caso che i singoli soci si trovino in una delle condizioni predette.

4. Domanda di partecipazione

Gli interessati dovranno presentare apposita domanda di partecipazione che illustri con chiarezza le tipologie di attività e gli interventi che si intendono realizzare durante il periodo di conduzione del fondo, redatta secondo il modello allegato e rispondente agli obiettivi di valorizzazione delle

produzioni agricole del territorio mediante lo sviluppo delle produzioni zootecniche certificate IGP, di prodotti agricoli D.O.P. e D.O.C. o con altre certificazioni volontarie, di produzioni a km. Zero
La proposta con relativo cronoprogramma rapportato al periodo di concessione degli immobili, dovrà comprendere almeno i seguenti elementi:

- a) gli obiettivi strategici della nuova azienda rapportati al mercato di riferimento;**
- b) il quadro descrittivo delle risorse professionali da impegnare per sviluppare le potenzialità del bene in assegnazione;**
- c) il programma dettagliato degli investimenti per lo sviluppo aziendale con relativa tempistica, concernenti sia la produzione agricola e/o zootecnica che l'adeguamento degli edifici esistenti, i risultati economico-finanziari attesi e la valutazione del rendimento e della sostenibilità degli investimenti stessi;**
- d) le azioni da porre in essere per garantire il rispetto della normativa vigente e assicurare la sostenibilità ambientale delle produzioni nel contesto assegnato;**

La proposta dovrà, inoltre, contenere obbligatoriamente una dichiarazione di impegno del richiedente alla coltivazione biologica dei terreni che verranno assegnati in concessione e a farsi garante per un periodo di almeno cinque anni dell'impegno assunto dall'Ente nei confronti del PSR Marche;

La domanda di partecipazione va spedita in busta chiusa o inviata via PEC con la seguente dicitura " INDAGINE ESPLORATIVA per l'affitto terreni agricoli e immobili rurali di proprietà di UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO

La domanda dovrà pervenire al seguente indirizzo: UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO via MANZONI N. 25 – 61049 URBANIA (PU) – pec:

cm.altoemediometauro@emarche.it **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 22/11/2018;**

La consegna a mano è possibile nei seguenti orari: lunedì, mercoledì e venerdì ore 9 -13 – martedì e giovedì ore 9-13 ore 15-17,30;

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

La Unione Montana si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 D.P.R. 445/00) presentate dai concorrenti. Qualora dal controllo emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni stesse, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento eventualmente già emanato o emanando.

L'Ente potrà richiedere la documentazione o informazioni integrative al fine di acquisire una migliore comprensione della proposta progettuale.

Le integrazioni richieste dovranno pervenire in Unione Montana Alta Valle del Metauro entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della richiesta.

4.1 Selezione delle manifestazioni

Le istanze di partecipazione proposte alla indagine esplorativa saranno valutate sulla base della qualità complessiva dell'offerta tecnica e verranno ammesse solo le proposte ritenute idonee e sufficienti con gli obiettivi indicati al punto 4.

L'Unione Montana procederà alla concessione degli immobili a seguito di trattativa diretta con i proponenti delle manifestazioni di interesse selezionate dall'Ente;

5. Responsabile Del Procedimento

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Nadia Sabatini.

Ogni eventuale informazione, così come il sopralluogo possono essere richiesti all'Ufficio Agricoltura dell'Ente al seguente indirizzo: ufficioforestazione@cm-urbania.ps.it – tel. 0722313032-0722313034;

6. Trattamento dei dati personali

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione

dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto della D.Lgs. n 196/2003 (Tutela della privacy).

Urbania, 27/10/2018

Il Responsabile Servizio Agricoltura
F.to Dott. Agr. Nadia Sabatini