



**ALTA VALLE DEL METAURO
UNIONE MONTANA
AMBITO "2A"**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
AREA AGRICOLTURA – FORESTALE – AMBIENTALE**

Numero 83 Del 09-12-2020

Reg. generale 378

**Oggetto: "PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE
DELL'IMMOBILE RIFUGIO CORSINI" LOC. MONTE NERONE COMUNE DI
PIOBBICO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

IL DIRIGENTE

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e il vigente Statuto della Unione Montana;
VISTA la delibera di Giunta n°2 del 17/01/2015;
VISTO l'art. 20 del Regolamento sull'ordinamento Uffici e Servizi;
VISTO l'art.3 del vigente Regolamento di Contabilità;
VISTA la Legge Regione Marche n°35 del 11/11/2013 e ss.mm.ii.;
VISTA la deliberazione, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG dell'esercizio corrente, assegnando al Sottoscritto la gestione dei fondi di competenza iscritti al Bilancio;
VISTA la determinazione del Dirigente con la quale sono state delegate alcune funzioni ai Funzionari Responsabili dei Servizi;
VISTO l'allegato documento istruttorio relativo all'oggetto, predisposto da SABATINI NADIA;
RITENUTO di dover provvedere in merito, approvando integralmente quanto proposto nel documento istruttorio sopraccitato;

DETERMINA

1-Di approvare integralmente quanto proposto nel documento istruttorio allegato alla presente;
2-Di nominare responsabile del procedimento il Sig. SABATINI NADIA al quale viene inviata copia del presente atto per le relative procedure attuative;
3-Di inviare il presente atto all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza ed all'Ufficio Segreteria per la raccolta ufficiale degli Atti.

**IL DIRIGENTE
FEDUZZI MARCO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1°, del D. Lgs. 267/2000; registrato impegno n° _____ al cap. n° _____.

**IL RESPONSABILE S.E.F.
RIPARINI PAOLO**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Web nel sito istituzionale della Unione Montana, per 15 giorni consecutivi dal 16-12-20 al 31-12-20 al n°557, ai sensi dell'art.124, comma 1°, della Legge n°267/2000 e dell'art.32, comma 1°, della Legge n°69/2009.

Lì 16-12-20

**IL DIRIGENTE
FEDUZZI MARCO**

Oggetto: **"PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE RIFUGIO CORSINI" LOC. MONTE NERONE COMUNE DI PIOBBICO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

SERVIZIO AGRICOLTURA DEMANIO AMBIENTE FORESTAZIONE

VISTA la determinazione del Responsabile Area 3^a n. 69 del 29/10/2020 delibera di Giunta dell'Unione Montana n. 55 del 18/08/2020 con la quale si è stabilito di procedere all'emanazione del bando di gara mediante procedura aperta per la concessione in locazione dell'immobile "RIFUGIO CORSINI" - LOC. MONTE NERONE - COMUNE DI PIOBBICO distinto al NCU dello stesso Comune al F. 33 mappale 116 con un canone di locazione a base d'asta pari ad € 22.950,00 + IVA + € 8.288,00 sotto forma di servizi per complessivi € 31.238,00 al netto di IVA.;

VISTO il bando di gara pubblicato in data 29/10/2020 con scadenza 20/11/2020;

VISTO che al bando di gara è stata data adeguata pubblicità mediante pubblicazione nell'albo pretorio web e nei siti internet della U.M. e dei Comuni del territorio, dell'Amministrazione provinciale e nel BUR della Regione Marche;

VISTA la determinazione dirigenziale Area 3^a n. 76 del 19/11/2020 con la quale si è stabilito tra l'altro di prorogare i termini indicati nel bando di gara per la presentazione delle offerte di dieci giorni:

ATTESO che entro le ore 13:00 del 30/11/2020 sono pervenute n. 2 offerte;

VISTA la determinazione n. 82 del 30/11/2020 con la quale si è provveduto a nominare una Commissione di valutazione delle offerte di supporto al RUP ai sensi dell'art. 18 del vigente Regolamento di disciplina dei Contratti

ATTESO che le sedute pubbliche relative alla gara di cui trattasi si sono svolte in data 01/12/2020, come indicato nel bando di gara, e in data 07/12/2020, come comunicato ai partecipanti alla gara (prot. n. 16832 del 05/12/2020) e pubblicato sul sito web dell'Ente;

VISTI i verbali di gara n. 1, n. 2 e 3 allegati alla presente, da cui risulta che la commissione di valutazione delle proposte propone **l'aggiudicazione della CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE "RIFUGIO CORSINI" LOC. MONTE NERONE COMUNE DI PIOBBICO** al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra le Ditte **Pian del Bosco srl P.IVA 00372650416 e Urbino Incoming sas P.IVA 02208480414** che ha ottenuto il punteggio di **99,59 su 100 con un canone di locazione di € 25.000,00+IVA.**

Ritenuto di dover provvedere in merito all'aggiudicazione della gara per l'appalto dei lavori in oggetto.

ATTESO che si procederà all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto con il suddetto RTI solo dopo verifica del possesso dei requisiti soggettivi e l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 come da dichiarazione resa dal concorrente;

ATTESO che lo schema di contratto è stato approvato con la determinazione dirigenziale/ Area 3^a n. 69 del 29/10/2020 e integrato con determinazione Area 3^a n. 76 del 19/11/2020 sopra citate;

PROPONE

1. Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare i verbali di gara n. 1, 2 e 3, allegati alla presente, da cui risulta che la commissione di valutazione, nominata con determinazione Area 3^a n. 82 del 30/11/2020, propone **l'aggiudicazione della CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE "RIFUGIO CORSINI" LOC. MONTE NERONE COMUNE DI PIOBBICO** al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra le Ditte **Pian del Bosco srl P.IVA 00372650416 e Urbino Incoming sas P.IVA 02208480414 che ha ottenuto il punteggio di 99,59 su 100 con un canone di locazione di € 25.000,00+IVA**);
3. Di aggiudicare la **CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE "RIFUGIO CORSINI" LOC. MONTE NERONE COMUNE DI PIOBBICO** al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra le Ditte **Pian del Bosco srl P.IVA 00372650416 e Urbino Incoming sas P.IVA 02208480414 con un canone di locazione di € 25.000,00+IVA oltre i servizi indicati nel bando di gara.**
4. Di dare atto che l'efficacia della presente, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16 è subordinata alla verifica dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di gara;
5. Di dare atto che l'aggiudicatario sarà invitato a produrre le garanzie e la documentazione di rito , finalizzate alla successiva stipulazione del contratto, compresa l'autorizzazione all'esercizio dell'attività rilasciata ai sensi dell'art. 28, comma 2, della L..R. n. 9/2006;
6. Di dare atto che la consegna dell'unità immobiliare viene subordinata alla stipulazione del contratto di locazione, tuttavia, per ragioni di urgenza, è prevista la consegna in pendenza di contratto e in esito alla presente procedura di aggiudicazione.
7. che l'accertamento relativo alla presente procedura verrà introitato al Cap. 346 del PEG 2021 ad oggetto "Affitto strutture ricettive" a seguito della stipula del contratto, demandando quindi a successivo proprio provvedimento l'assunzione in dodicesimi dei relativi introiti nelle more dell'approvazione del bilancio triennale 2021-2023;
8. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per opportuna conoscenza;
9. che il presente provvedimento non è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente.

Responsabile Servizio Agricoltura
Ambiente Forestazione Demanio
Dott. Agr. Nadia Sabatini

ALTREINFORMAZIONI:

Responsabile del procedimento (artt.4-6 legge 241/1990): Dott.ssa Nadia Sabatini;

Ricorsi: ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Marche nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (d.lgs.2luglio2010, n.104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art.8 e seguenti del D.P.R. 24novembre 1971, n.1199.

Conflitto d'interessi: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, sia attesta che:

non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art.6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013;

non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art.7 del DPR 62/2013.
