



Provvedimento n° 003 del 05/02/2015

MOD T.U.

**Oggetto: TITOLO UNICO DIGITALE IN SANATORIA PER:**

*“ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RIGUARDANTE UN VANO  
INTERRATO E LE SISTEMAZIONI ESTERNE DI UN FABBRICATO  
SITO IN LOC. CA' GUERCINELLO NEL COMUNE DI URBANIA –  
FOGLIO N° 15 – MAPPALE N° 36 ”*

Marca da bollo

ID:

01122009782575

**IL RESPONSABILE**

*dello Sportello Unico Associato per le Attività Produttive*

**Vista** la domanda presentata in data 30/10/12 Prot./Prat. n° 7680/p415/2012, dalla sig.ra Maggia Manuela (c.f.: MGG MNL 49C66 L781G) in qualità di TITOLARE della ditta Azienda Agricola "L'antico Melo" con sede in Loc. Ca' Guercinello nel comune di Urbania - **tendente ad ottenere,**

**IL TITOLO UNICO**

ai sensi del DPR n. 160/2010 e successive modificazioni

**PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO INDICATO IN OGGETTO**

**Considerato** che sono stati attivati i sottoelencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri, permessi o atti di consenso ed eventuali prescrizioni dagli Enti competenti dei rispettivi endoprocedimenti:

- Parere in luogo al rilascio del Nulla Osta a tutela del vincolo idrogeologico rilasciato dalla Provincia di Pesaro e Urbino – Settore 4.2 – Suolo - CI: 010-10-66 Fascicolo: 16/2012;
- Ai sensi dell'art. 8, comma 14 del nuovo Regolamento di attuazione della Convenzione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive, il Responsabile del Servizio Edilizia del Comune di Urbania (PU), con nota Prot. n. 2012/8091 del 04/11/2014 (Prot. Suap n. 12419/9.6 del 05/11/2014) ha comunicato **PARERE FAVOREVOLE dal punto di vista urbanistico– edilizio;**

**Pagamenti da effettuare:**

- Sanzione art. 36 comma 2 del D.P.R. 380/01: € 260,36

**Visto il pagamento effettuato pervenuto a questo Sportello SUAP in data 09/12/14 con nota Prot. n. 13972/9.6;**

**Visti** gli artt. 23 e 27 del D.Lgvo 31.03.1998 n° 112;

**Visto** il DPR n. 160/2010 e s.m.i.;

**Vista** la Convenzione approvata con la deliberazione del Commissario Straordinario/Consiglio n. 8 del 09/12/2014 per la gestione in forma Associata dello Sportello Unico delle Attività Produttive, stipulata fra l'Unione Montana Alta Valle del Metauro e i Comuni di Borgo Pace, Fermignano,

Mercatello sul Metauro, Montecalvo in Foglia, Peglio, Petriano, Sant'Angelo in Vado, Urbania, Urbino, Sant'Ippolito, Montefelcino ed Isola del Piano;

**Visto** il Regolamento di attuazione della Convenzione in forma associata per la gestione dello Sportello Unico per le Attività Produttive di cui alla delibera del Consiglio Comunitario della Comunità Montana dell'Alto e Medio Metauro n° 12 del 25/06/2008;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e/o riportati nel presente atto e che le tecniche d'intervento e i materiali rivestono carattere vincolante e dovranno essere quelle indicate nella relazione tecnica che forma parte integrante del presente atto;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi,

**Visto** l'art. 8 del vigente Regolamento SUAP;

### **RILASCIA IL TITOLO UNICO IN SANATORIA**

ai sensi e per gli effetti ai sensi del DPR n. 160/2010 e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale:

ditta Azienda Agricola "L'antico Melo"  
con sede in loc. Ca' Guercinello nel Comune di Urbania

**che abilita, ai soli fini edilizi – urbanistici, alla realizzazione dell'intervento di :**

*“ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RIGUARDANTE UN VANO INTERRATO E LE SISTEMAZIONI ESTERNE DI UN FABBRICATO SITO IN LOC. CA' GUERCINELLO NEL COMUNE DI URBANIA – FOGLIO N° 15 – MAPPALE N° 36 ”*

secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto redatto dall'ing. Marco Fini costituito da n° 03 elaborati, vistati dal Responsabile dello Sportello Unico, da considerare ad ogni effetto di legge parte integrante del presente provvedimento, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

Il presente provvedimento conclusivo di procedimento, costituisce Titolo Unico per la realizzazione dell'intervento richiesto, ai sensi del DPR n. 160/2010 e successive modificazioni ed integrazioni e sostituisce ad ogni effetto il Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 4 comma 4° del vigente Regolamento SUAP.

#### **CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:**

- a. Valgono tutte le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri e/o atti autorizzativi o Permessi citati in premessa;

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, e' sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche di cui alla legge 5/11/71 n.1086 e legge 64/74 con successive modificazioni ed integrazioni;

Il titolare del Titolo Unico, il committente, il direttore dei Lavori ed il costruttore, sono responsabili di ogni osservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni della Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 OO.PP. e Difesa del Suolo (ex. Genio Civile), della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture asismiche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nel presente Titolo Unico.

L'inosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive riportate nel presente atto comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento al titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

*E' fatto obbligo* di inoltrare ai sensi dell'art.24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 *richiesta di agibilità*;

Il presente atto sarà trasmesso anche al Comando di Polizia Urbana del Comune di appartenenza affinché, venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Tutte le condizioni di decadenza dell'Atto autorizzatorio definite dal Regolamento edilizio comunale e dalle leggi regionali e nazionali che regolano la materia costituiscono condizione di decadenza del presente atto.

Ai sensi del DPR n. 160/2010, e successive modificazioni, l'inizio dei lavori e dell'attività dovrà essere comunicato allo Sportello Unico per le Attività Produttive, Via Alessandro Manzoni n° 25-61049 URBANIA (PU).

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura ai sensi del DPR n. 160/2010, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Il presente atto deve essere conservato nel cantiere a disposizione degli organi di vigilanza per tutta la durata dei lavori. I relativi estremi dovranno figurare nel cartello previsto dall'Art. 40 del Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.P.G.R. n.23 del 14/09/1989.

Fanno parte integrante del presente atto i seguenti documenti digitali depositati agli atti presso questo sportello:

- Parere in luogo al rilascio del Nulla Osta a tutela del vincolo idrogeologico rilasciato dalla Provincia di Pesaro e Urbino – Settore 4.2 – Suolo - Cl: 010-10-66 Fascicolo: 16/2012;
- Ai sensi dell'art. 8, comma 14 del nuovo Regolamento di attuazione della Convenzione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive, il Responsabile del Servizio Edilizia del Comune di Urbania (PU), con nota Prot. n. 2012/8091 del 04/11/2014 (Prot. Suap n. 12419/9.6 del 05/11/2014) ha comunicato **PARERE FAVOREVOLE dal punto di vista urbanistico– edilizio**;

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso al TAR delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere proposto ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n° 1199/71.

**Il Responsabile del Servizio SUAP**

Geom. Renato Dini

*Firmato Digitalmente(\*)*

(\*) *Dichiara che la firma digitale all'uopo utilizzata al momento della sottoscrizione di tutti i documenti oggetti dell'istanza:*

*1) è in pieno corso di validità, presso una Autorità di Certificazione costituitasi ai sensi delle norme italiane vigenti;*

*2) non è oggetto di alcun procedimento di revoca ed è coerente con il ruolo esercitato dal sottoscrittore.*

**PRATICA SUAP N° 415/2012**

Urbania 05/02/2015

**AVVISO DI RILASCIO del TITOLO UNICO DIGITALE IN SANATORIA**

Ai sensi e per gli affetti del D.P.R. n. 160/2010;

Visti gli atti di ufficio;

Visto il Decreto Legislativo 267/00;

**SI RENDE NOTO**

che in data odierna è stato rilasciato il **TITOLO UNICO n° 003** del 05/02/2015

**DITTA:**

ditta Azienda Agricola "L'antico Melo"

**OGGETTO DEL TITOLO UNICO:**

**che abilita, ai soli fini edilizi – urbanistici, alla realizzazione dell'intervento di :**

*“ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RIGUARDANTE UN VANO INTERRATO E LE SISTEMAZIONI ESTERNE DI UN FABBRICATO SITO IN LOC. CA' GUERCINELLO NEL COMUNE DI URBANIA – FOGLIO N° 15 – MAPPALE N° 36 ”*

**UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:**

COMUNE DI URBANIA

Loc. Ca' Guercinello

I soggetti interessati possono prendere visione, presso tale Sportello, del Titolo Unico di cui sopra e ricorrere contro il rilascio dello stesso.

**Il Responsabile del Servizio SUAP**

Geom. Renato Dini

*Firmato Digitalmente(\*)*

(\*) *Dichiara che la firma digitale all'uopo utilizzata al momento della sottoscrizione di tutti i documenti oggetti dell'istanza:*

1) *è in pieno corso di validità, presso una Autorità di Certificazione costituitasi ai sensi delle norme italiane vigenti;*

2) *non è oggetto di alcun procedimento di revoca ed è coerente con il ruolo esercitato dal sottoscrittore.*

Il presente atto può essere proposto ricorso al TAR delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n° 1199/71.