



Provvedimento n° 002

del 03/02/2015

MOD T.U.

Oggetto: TITOLO UNICO DIGITALE PER:

*“REALIZZAZIONE DI OPERE DI UN FABBRICATO COLONICO IN
ASSENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE – SANATORIA PER
OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI T.U. – COMUNE DI URBINO –
VIA TORRE SAN TOMMASO,44 – FOGLIO 81 – MAPPALE 206”*

Marca da bollo

ID:
01131776213927

IL RESPONSABILE

dello Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Vista la domanda presentata in data 02/10/2014 Prot./Prat. n° 10801/p348/2014, dalla sig.ra Brunetti Sonia (C.F. BRN SNO 71M56 L5000) in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della ditta SOCIETA' AGRICOLA VALLE SONIA S.S., con sede in Via Torre S. Tommaso n. 44 – Urbino (PU), P.I.: 02462540416 **tendente ad ottenere,**

IL TITOLO UNICO

ai sensi del DPR n. 160/2010 e successive modificazioni

PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO INDICATO IN OGGETTO

Considerato che sono stati attivati i sottoelencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri, permessi o atti di consenso ed eventuali prescrizioni dagli Enti competenti dei rispettivi endoprocedimenti:

- Parere favorevole rilasciato dalla Regione Marche –Servizio Decentrato Agricoltura Forestazione e Pesca – con nota Prot. n. 0904466 del 23/12/2014 (Prot. Suap n. 14672/9.6 del 23/12/2014);
- Ai sensi dell'art. 8, comma 14 del nuovo Regolamento di attuazione della Convenzione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive, il Responsabile del Servizio Edilizia del Comune di Urbino (PU), con nota Prot. n. 2014/20614 del 05/11/2014 (Prot. Suap n. 12420/9.6 del 05/11/2014) ha comunicato **PARERE FAVOREVOLE dal punto di vista urbanistico – edilizio con prescrizioni;**

Pagamenti da effettuare:

- Spese di Urbanizzazione primaria. € 197,66;
- Spese di Urbanizzazione secondaria. € 176,81;
- Spese commisurate al costo di costruzione. € 94,89

Vista la documentazione integrativa richiesta pervenuta a questo Sportello SUAP con nota Prot. n. 2/9.6 del 02/01/2015;

Visti i pagamenti di tutte le spese sopracitate trasmessi a questo Sportello Suap con nota Prot. n. 2/9.6 del 02/01/2015;

CONSIDERATO che questo Sportello SUAP ha provveduto in data 02/10/2014 con nota Prot. n. 10823/9.6 a chiedere il parere al Comune di Urbino – Settore LLPP - e che allo stato attuale non è ancora pervenuto e che pertanto questo Sportello SUAP applica l'art. 38, comma 3, lettera h) della Legge n. 133/2008;

Visti gli artt. 23 e 27 del D.Lgvo 31.03.1998 n° 112;

Visto il DPR n. 160/2010 e s.m.i.;

Vista la Convenzione approvata con la deliberazione del Commissario Straordinario/Consiglio n. 8 del 09/12/2014 per la gestione in forma Associata dello Sportello Unico delle Attività Produttive, stipulata fra l'Unione Montana Alta Valle del Metauro e i Comuni di Borgo Pace, Fermignano, Mercatello sul Metauro, Montecalvo in Foglia, Peglio, Petriano, Sant'Angelo in Vado, Urbania, Urbino, Sant'Ippolito, Montefelcino ed Isola del Piano;

Visto il Regolamento di attuazione della Convenzione in forma associata per la gestione dello Sportello Unico per le Attività Produttive di cui alla delibera del Consiglio Comunitario della Comunità Montana dell'Alto e Medio Metauro n° 12 del 25/06/2008;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e/o riportati nel presente atto e che le tecniche d'intervento e i materiali rivestono carattere vincolante e dovranno essere quelle indicate nella relazione tecnica che forma parte integrante del presente atto;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi,

Visto l'art. 8 del vigente Regolamento SUAP;

RILASCIA IL TITOLO UNICO DIGITALE

ai sensi e per gli effetti ai sensi del DPR n. 160/2010:

ditta SOCIETA' AGRICOLA VALLE SONIA S.S.,
con sede in Via Torre S.Tommaso n. 44– Urbino (PU),
P.I.: 02462540416

che abilita, ai soli fini edilizi – urbanistici, alla realizzazione dell'intervento di :

“REALIZZAZIONE DI OPERE DI UN FABBRICATO COLONICO IN ASSENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE – SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI T.U. – COMUNE DI URBINO – VIA TORRE SAN TOMMASO,44 – FOGLIO 81 – MAPPALE 206”

secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto redatto dal geom. Mauro Urbinelli (Iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino al n° 895) costituito da n° 04 elaborati, come di seguito specificati

BRNSNO71M56L500O-25092014-1020.001.pdf.p7m: Relazione tecnica illustrativa
BRNSNO71M56L500O-25092014-1020.002.pdf.p7m: Relazione agricola
BRNSNO71M56L500O-25092014-1020.003.pdf.p7m: Documentazione fotografica
BRNSNO71M56L500O-25092014-1020.004.pdf.p7m: Tav. A1: elaborato grafico opere abusive

che seppur non allegati al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del tecnico progettista.

Il presente provvedimento conclusivo di procedimento, costituisce Titolo Unico per la realizzazione dell'intervento richiesto, ai sensi del DPR n. 160/2010 e successive modificazioni ed integrazioni e sostituisce ad ogni effetto il Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 4 comma 4° del vigente Regolamento SUAP.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- a. Valgono tutte le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri e/o atti autorizzativi o Permessi citati in premessa;

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, e' sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche di cui alla legge 5/11/71 n.1086 e legge 64/74 con successive modificazioni ed integrazioni;

Il titolare del Titolo Unico, il committente, il direttore dei Lavori ed il costruttore, sono responsabili di ogni osservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni della Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4 OO.PP. e Difesa del Suolo (ex. Genio Civile), della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture asismiche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nel presente Titolo Unico.

L'inosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive riportate nel presente atto comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento al titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

E' fatto obbligo di inoltrare ai sensi dell'art.24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 richiesta di agibilità;

Il presente atto sarà trasmesso anche al Comando di Polizia Urbana del Comune di appartenenza affinché, venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Tutte le condizioni di decadenza dell'Atto autorizzatorio definite dal Regolamento edilizio comunale e dalle leggi regionali e nazionali che regolano la materia costituiscono condizione di decadenza del presente atto.

Ai sensi del DPR n. 160/2010, e successive modificazioni, l'inizio dei lavori e dell'attività dovrà essere comunicato allo Sportello Unico per le Attività Produttive, Via Alessandro Manzoni n° 25-61049 URBANIA (PU).

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura ai sensi del DPR n. 160/2010, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Il presente atto deve essere conservato nel cantiere a disposizione degli organi di vigilanza per tutta la durata dei lavori. I relativi estremi dovranno figurare nel cartello previsto dall'Art. 40 del Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.P.G.R. n.23 del 14/09/1989.

Fanno parte integrante del presente atto i seguenti documenti digitali depositati agli atti presso questo sportello:

- Parere favorevole rilasciato dalla Regione Marche –Servizio Decentrato Agricoltura Forestazione e Pesca – con nota Prot. n. 0904466 del 23/12/2014 (Prot. Suap n. 14672/9.6 del 23/12/2014);
- Ai sensi dell'art. 8, comma 14 del nuovo Regolamento di attuazione della Convenzione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive, il Responsabile del Servizio Edilizia del Comune di Urbino (PU), con nota Prot. n. 2014/20614 del 05/11/2014 (Prot. Suap n. 12420/9.6 del 05/11/2014) ha comunicato **PARERE FAVOREVOLE dal punto di vista urbanistico – edilizio con prescrizioni;**
- **CONSIDERATO che questo Sportello SUAP ha provveduto in data 02/10/2014 con nota Prot. n. 10823/9.6 a chiedere il parere al Comune di Urbino – Settore LLPP - e che allo stato attuale non è ancora pervenuto e che pertanto questo Sportello SUAP applica l'art. 38, comma 3, lettera h) della Legge n. 133/2008;**

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso al TAR delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere proposto ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n° 1199/71.

Il Responsabile del Servizio Suap

Geom. Renato Dini

Firmato Digitalmente()*

() Dichiaro che la firma digitale all'uopo utilizzata al momento della sottoscrizione di tutti i documenti oggetti dell'istanza:*

1) è in pieno corso di validità, presso una Autorità di Certificazione costituitasi ai sensi delle norme italiane vigenti;

2) non è oggetto di alcun procedimento di revoca ed e' coerente con il ruolo esercitato dal sottoscrittore.

PRATICA SUAP N° 348/2014

Urbania 03/02/2015

AVVISO DI RILASCIO del TITOLO UNICO DIGITALE

Ai sensi e per gli affetti del D.P.R. n. 160/2010;
Visti gli atti di ufficio;
Visto il Decreto Legislativo 267/00;

SI RENDE NOTO

che in data odierna è stato rilasciato il **TITOLO UNICO n° 002** del 03/02/2015

DITTA:

ditta SOCIETA' AGRICOLA VALLE SONIA S.S.,

OGGETTO DEL TITOLO UNICO:

che abilita, ai soli fini edilizi – urbanistici, alla realizzazione dell'intervento di :

“REALIZZAZIONE DI OPERE DI UN FABBRICATO COLONICO IN ASSENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE – SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI T.U. – COMUNE DI URBINO – VIA TORRE SAN TOMMASO, N. 44 – FOGLIO 81 – MAPPALE 206”.

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

COMUNE DI URBINO

Via Torre San Tommaso 44

I soggetti interessati possono prendere visione, presso tale Sportello, del Titolo Unico di cui sopra e ricorrere contro il rilascio dello stesso.

Il Responsabile del Servizio Suap

Geom. Renato Dini

Firmato Digitalmente()*

(*) Dichiaro che la firma digitale all'uopo utilizzata al momento della sottoscrizione di tutti i documenti oggetti dell'istanza:

1) è in pieno corso di validità, presso una Autorità di Certificazione costituitasi ai sensi delle norme italiane vigenti;

2) non è oggetto di alcun procedimento di revoca ed è coerente con il ruolo esercitato dal sottoscrittore.

Il presente atto può essere proposto ricorso al TAR delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n° 1199/71.