



# COMUNITA' MONTANA DELL'ALTO E MEDIO METAURO

ORIGINALE

CONSIGLIO

## DELIBERA DEL PRESIDENTE – COMMISSARIO STRAORDINARIO

Numero 7 Del 30-12-2008

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE.**

L'anno duemilaotto il giorno trenta del mese di dicembre presso la Sede della Comunità Montana in Urbania , il Presidente – Commissario Straordinario, con l'assistenza e la verbalizzazione del Segretario generale della Comunità Montana Massi Elvio, nell'ambito delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa attribuitegli dall'art.97, comma 2°, del D.Lgs 267/00;

- Visto l'art.23, comma 3° e comma 4°, della Legge Regionale n.18 del 01/07/2008, che assegna le competenze del Commissario Straordinario in capo al Presidente della Comunità Montana in carica al momento dell'entrata in vigore della Legge,
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n°1016 del 28/07/2008 recante indirizzi relativi alla applicazione della L.R. n.18/2008 concernente: "Norme in materia di Comunità Montane e di esercizio associato di funzioni e servizi comunali";
- Sentita in merito la Conferenza dei Sindaci dei Comuni appartenenti alla Comunità Montana;
- Visto l'art.35 del vigente Statuto della Comunità Montana, approvato con le deliberazioni consiliari n°20/2000 e n°27/2000;
- Assunte le funzioni del Consiglio Comunitario, ai sensi dell'art. 23, comma 4°, della Legge Regionale n°18 del 01/07/2008;
- Visto il documento istruttorio dell'Ufficio competente infra trascritto integralmente:
- Ritenuto opportuno provvedere in merito, così come proposto nel documento suddetto ;

Visti i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta corrispondente n.7 dell'anno 30-12-2008, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 30-12-08

Il Responsabile del servizio  
F.to **SABATINI NADIA**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 30-12-08

Il Responsabile del servizio  
F.to **RIPARINI 2 PAOLO 2**

### DELIBERA

-di approvare integralmente la proposta riportata nel documento istruttorio trascritto:

Inoltre delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs 267/00.

La presente deliberazione viene letta, confermata e sottoscritta a norma di legge

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
GIOVANNINI GABRIELE

IL SEGRETARIO GENERALE  
MASSI ELVIO

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 17-02-2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
MASSI ELVIO

**COMUNITA MONTANA DELL'ALTO E MEDIO METAURO  
URBANIA**

**Oggetto: Approvazione piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà dell'Ente redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto l'art. 58 del D. L. 25/06/08 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Vista la deliberazione Commissariale n. 46 del 15/12/08 con la quale ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133, è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà dell'Ente da valorizzare o dimettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici e conseguentemente è stato redatto il Piano delle valorizzazioni e dismissioni per il periodo 2009-2011 al fine di addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà dell'Ente che possano avere positivi effetti sul bilancio ;

Preso atto che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge 351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche;

Vista la relazione di stima dei suddetti beni redatta dal Responsabile del Servizio Agricoltura Dott.ssa Nadia Sabatini in data 15/12/08 ed allegata alla delibera sopra citata n. 46/2008;

DELIBERA

1. di approvare il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel quale sono stati inseriti i beni di cui al punto 1, così come risulta dall'allegato A, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133, che al presente atto si allega sotto la lettera A;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" ed ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti

sostituiti dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 2° e 3°, del D.L. n. 112/08 convertito dalla Legge n. 133/2008;

3. di prendere atto che il presente Piano costituisce allegato al Bilancio per l'anno 2009 ed al Bilancio pluriennale 2009/2011;
4. di disporre che la presente deliberazione sia pubblicata per quindici giorni all'Albo pretorio di questo Ente;